

**HOTĂRÂREA NR. 34
DIN 09.06.2010**

privind aprobarea vânzării prin licitație publică deschisă cu strigare a unor imobile, însușirea rapoartelor de evaluare, stabilirea comisiei de licitație, a comisiei de soluționare a contestațiilor, precum și a procedurii de licitație

Consiliul Local al Orașului Buziaș, județul Timiș ;

Având în vedere referatul Serviciului investiții, urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei oraș Buziaș, înregistrat cu nr. 7414/2010;

Luând în considerare referatul Serviciului contabilitate, buget, finanțe din cadrul Primăriei Buziaș, înregistrat cu nr.7427/2010;

Analizând rapoartele de evaluare nr. 11/13.04. 2010, nr. 12/13.04.2010 și nr. 13/13.04.2010, întocmite de către expert evaluator Moțiu Radu în vederea stabilirii valorii de piață ale imobilelor;

Ținând seama de raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local oraș Buziaș, prin care se acordă aviz favorabil ;

În conformitate cu prevederile art. 13 alin. 1 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 36 alin. 1, 2 lit. c) și alin. 5 lit. b), art. 121 alin. 2 și ale art. 123 alin. 2 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală , republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art. 45 alin. 3 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală , republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1.- (1) Se aprobă vânzarea prin licitație publică deschisă cu strigare a următoarelor imobile:

1. casa și teren intravilan în suprafață de 3864 mp -, înscrise în C.F nr. 400873 Buziaș, nr. top. 268,269, situate în localitatea Silagiu, nr. 40, jud. Timiș;
2. casa înscrisă în C.F nr. 400878 – C1 – U1 Buziaș, nr. top. 296/V, situate în localitatea Silagiu, nr. 44 A, jud. Timiș, situată în localitatea Silagiu, nr. ap. 5, SAD – 5, jud. Timiș;
3. casa și teren intravilan în suprafață de 1621mp -, înscrise în C.F nr. 400874 Buziaș, nr. top. 648/2, 649/1 și 649/3, situate în localitatea Buziaș, str. T. Brediceanu, nr. 2, jud. Timiș.

(2) Se însușesc rapoartele de evaluare nr. 11/13.04. 2010, nr. 12/13.04.2010 și nr. 13/13.04.2010, întocmite de către expert evaluator Moțiu Radu în vederea stabilirii valorii de piață ale imobilelor identificate în cuprinsul alin. 1.

Art.2.- (1) Se stabilește comisia de licitație publică, cu următoarea componență :

Președinte : Dl. Aldan Florian Petru - viceprimar oraș Buziaș

Membrii : Dl. Vlaiconi Valeriu - insp. Serviciul investiții, urbanism

D-na Andreica Ghiran Camelia - consilier juridic

Reprezentant Administrația Finanțelor Publice Buziaș

Dl. Cin Ioan - consilier local

DI. Hohol Damian - consilier local

DI. Hudrea Ioan Dorel - consilier local

Membrii de rezervă :

D-na Jiva Angelica Adriana - referent

DI. David Ioan Iulian - referent

DI. Oancea Ioan - consilier local

DI. Dehelean Aurel - consilier local

(2) DI. Brudiu Ioan se desemnează secretar al comisiei de licitație , urmând a realiza lucrările de secretariat specifice procedurii de licitație și publicitatea acesteia.

(3) Deciziile comisiei de licitație se adoptă cu votul majorității membrilor acesteia, iar licitația se va ține în prezența tuturor membrilor comisiei. În cazul în care un membru al comisiei va fi în imposibilitate de a participa sau se declară incompatibil cu calitatea de membru în comisie, va fi înlocuit de drept cu primul membru de rezervă. Membrii titulari vor fi înlocuiți, pe cât posibil, cu membrii supleanți din aceeași categorie (funcționari/ aleși locali).

Art.3.- (1) Licitația va fi anunțată cu cel puțin 20 de zile înainte de data ținerii acesteia în două ziare de largă circulație. Anunțul de licitație va cuprinde în mod obligatoriu data, locul desfășurării licitației, suprafața și destinația terenului, identificarea acestuia și prețul de pornire.

(2) Participanții la licitație vor depune în mod obligatoriu certificate de atestare fiscală care atestă situația datoriilor la bugetul local și / sau la bugetul de stat . Nu vor fi admiși la licitație participanții cărora le este prohibit prin lege , precum și cei care depun certificate fiscale ce atestă că au datorii la bugetul local și / sau la bugetul de stat. Licitația publică se va ține numai dacă se vor prezenta cel puțin a doi participanți, care să fi deus toate documentele necesare în vederea participării la licitația publică.

Art.4. (1) Se stabilesc prețul de pornire la licitație, conform rapoartelor de evaluare însușite prin prezenta hotărâre, garanția de participare, taxa de participare, după cum urmează:

- pentru casa și teren intravilan în suprafață de 3864 mp -, înscrise în C.F nr. 400873 Buziaș, nr. top. 268,269, situate în localitatea Silagiu, nr. 40, jud. Timiș, prețul de pornire va fi de 96.000 lei, garanția de participare - 9.600 lei, taxa de participare – 1200 lei;

- pentru casa înscrisă în C.F nr. 400878 – C1 – U1 Buziaș, nr. top. 296/V, situate în localitatea Silagiu, nr. 40, jud. Timiș, situată în localitatea Silagiu, nr. ap. 5, SAD – 5, jud. Timiș, prețul de pornire va fi de 60.000 lei, garanția de participare – 6.000 lei, taxa de participare – 900 lei;

- pentru casa și teren intravilan în suprafață de 1621mp -, înscrise în C.F nr. 400874 Buziaș, nr. top. 648/2, 649/1 și 649/3, situate în localitatea Buziaș, str. T. Brediceanu, nr. 2, jud. Timiș, prețul de pornire va fi de 146.123 lei, garanția de participare – 14. 612,3 lei, taxa de participare – 1.200 lei

(2) Garanția de participare la licitație va fi restituită în termen de 7 zile de la data desemnării câștigătorului licitației, iar câștigătorului licitației garanția va fi restituită după încheierea contractului. Neprezentarea la licitație, renunțarea la participare înainte de data ținerii licitației , precum și refuzul de a achita prețul de adjudecare și a încheia contractul în termen de 30 de zile calendaristice de la desemnarea câștigătorului licitației , atrag pierderea garanției de participare .

(3) Se stabilește pasul de licitație, care va fi în procent de 1% din din prețurile de pornire ale fiecărui imobil în parte, stabilite conform alin. 1.

(4) Serviciul investitii, urbanism si amenajarea teritoriului va elabora, în conformitate cu prezenta hotărâre, instrucțiuni privind modul de organizare a licitației, care vor putea fi achizitionate la un preț de 15 lei.

Art.5.- Participanții nemulțumiți au dreptul de a face contestație în termen de 3 zile lucrătoare de la data desemnării câștigătorului licitației. În termen de 10 zile de la primirea contestației, aceasta va fi

soluționată de către o **comisie de contestații**, care va avea următoarea componență :

DI. Capotescu Lucian Florin - arhitect - șef

D-na Zamfirescu Monica - inspector

D-na Molomfălean Ioana Diana - inspector

D-na Drăgan Adriana Violeta - consilier local

D-na Jucuți Adriana - consilier local

Art. 6.- Contractele de vânzare - cumpărare vor fi încheiate între Orașul Buziaș, prin Primarul Orașului Buziaș, și câștigătorul fiecărei licitații și vor cuprinde clauzele specifice acestui tip de contract, în conformitate cu prevederile dreptului comun în materie - Codul civil.

Art. 7.- Prezenta hotărâre se comunică :

- ☐ Instituției Prefectului Județului Timiș ;
- ☐ Serviciului investiții, urbanism și amenajarea teritoriului și Serviciului contabilitate, buget, finanțe din cadrul Primăriei Buziaș ;
- ☐ Compartimentului administrației publice locale , din cadrul Primăriei Orașului Buziaș .
- ☐ Tuturor cetățenilor, prin afișare la sediul instituției și în site - ul propriu.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER DEHELEAN AUREL**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
VLADA CRISTINA**